

CỤC THI HÀNH ÁN SÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án số 28/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/2022/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHA ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/KH.THADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 117/TB-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ biên bản kê biên ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02418/CT-TĐG.MDC ngày 04/3/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, tài sản của ông Sous Son, sinh năm 1970, địa chỉ: Số 182A, tổ 7, ấp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá ngày 18 tháng 4 năm 2024 không thành của các bên đương sự;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.



Xét việc các đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I/ Quyền sử dụng đất:

01 Quyền sử dụng đất diện tích 815,3m² (trong đó 300m² đất ở tại nông thôn và 515,3m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 331660 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/5/2018 đứng tên bà Đoàn Thị Hồng Hạnh chuyển nhượng cho ông Sous Son, sinh năm 1970 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận sang tên trên giấy chứng nhận ngày 03/12/2018.

II/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng trên thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai gồm:

1. Nhà ở + nhà nghỉ nhân viên

- Diện tích: 168,5m²

- Cấu trúc: 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + 01 phòng sinh hoạt chung + 03 phòng nghỉ nhân viên.

- Kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, ô văng Bê tông cốt thép; tường xây gạch, dưới ốp lamri gỗ + gạch ceramic, trên sơn nước; nền gạch ceramic; cửa gỗ; mái lợp tôn; trần gỗ + tôn; xà gồ sắt hộp; vệ sinh nội thất tương đối tốt; điện nước âm tường.

2. Nhà ăn

- Diện tích: 58,8m²

- Kết cấu: Móng, cột Bê tông cốt thép; tường xây gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; cửa nhôm kính; nền gạch ceramic; mái lợp tôn, xà gồ sắt; trần tôn.

3. Khu vệ sinh biệt lập

- Diện tích: 11,4m²

- Kết cấu: Móng, cột gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; cửa nhôm kính; thiết bị vệ sinh tương đối tốt; mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

4. Nhà chòi

- Diện tích: 76,8m²

- Kết cấu: Nền gạch ceramic, 06 cột Bê tông cốt thép sơn giả gỗ, khung đỡ mái sắt tổ hợp, mái lợp ngói 22v/m².

5. Mái che

- Tổng diện tích: 47,2m²
- Kết cấu: Khung, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn

6. Tháp nước

- 01(một) tháp nước.

Chân tháp bằng sắt V tổ hợp cao khoảng 5m, phía trên có 02 bồn nước inox 1m³/bồn.

7. Cổng + Tường rào phía trước

- Kích thước: ngang 17,94m x cao 3,2m.

Kết cấu: Gồm 02 trụ cổng chính 600 x 600, 01 cửa cuốn nhôm tự động kích thước 4,1m x 2,6m; 01 trụ cổng phụ 400 x 400; 01 cửa một cánh bằng inox kích thước 1,45m x 2,1m; móng, cột Bê tông cốt thép; tường xây gạch 200, sơn nước, ốp gạch giả đá; mái đổ Bê tông cốt thép, trên lợp ngói.

8. Tường rào hai bên + phía sau

- Chiều dài: 108,77m

- Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép, cột gạch; tường xây gạch 100 có tô trát, sơn nước, cao 2,2m.

9. Sân bê tông xi măng diện tích 381,68m², một phần lát đá.

10. Cây trồng trên đất gồm:

- 01 (một) cây bằng lăng
- 04 (bốn) cây lộc vừng
- 01 (một) cây dừa
- 01 (một) cây sung
- 01 (một) cây chanh

(Theo bản vẽ hiện trạng công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động Sản Mạnh Đạt thực hiện).

Tổng giá khởi điểm: **6.472.806.000 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp.

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.

- Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định.

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực

Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định

Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục THADS huyện Trảng Bom thông báo công khai để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Trảng Bom sẽ có văn bản thông báo cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai – ĐT: 0251 392 4863./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS T.Đồng Nai;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Trảng Bom;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Thị Hồng Bích